

Wrocław, dnia 09 styczeń 26r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu*, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie roboty budowlane polegające na remoncie dachu stacji transformatorowej abonenckiej WRW 1615 na terenie zajezdni tramwajowej „Borek” przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Remont dachu stacji transformatorowej abonenckiej WRW 1615 na terenie zajezdni tramwajowej „Borek” przy ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.

Zamówienie dotyczy robót remontowych istniejącego obiektu. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej – zakres prac należy określić na podstawie niniejszego opisu, obowiązujących przepisów, zasad sztuki budowlanej oraz wizji lokalnej (obowiązkowej).

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy nienadającej się do ponownego użycia,
- demontaż obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów i gzymsów,
- rozbiórkę istniejącego dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy,
- usunięcie warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej oraz folii paroizolacyjnej,
- wywiezienie i utylizację odpadów z rozbiórki, w tym papy i wełny mineralnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wymianę wsporników, przewodów i złączy instalacji odgromowej,
- wykonanie pomiarów skuteczności uziemienia po zakończeniu robót,
- wymianę desek czołowych oraz elementów podkonstrukcji pod obróbki blacharskie i rynny,
- ułożenie nowej folii paroizolacyjnej o grubości min. 0,20 mm,
- wykonanie nowej izolacji cieplnej z wełny mineralnej o grubości 20 cm,
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- montaż nowych obróbek blacharskich (okapy, gzymsy, kołnierze itp.) z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,6 mm,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- uszczelnienie styków obróbek blacharskich z elewacją,
- wykonanie obróbek z papy w rejonie wywiewek.

Wymagania dodatkowe:

- konstrukcja i zastosowane rozwiązania materiałowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi (p.poż.), Prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi,

- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej,
- do realizacji należy stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- roboty muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz ciągłość jego funkcjonowania.

Warunki gwarancyjne:

- gwarancja na wykonane roboty i zastosowane materiały: minimum 60 miesięcy,
- czas reakcji na zgłoszoną usterkę: maksymalnie 48 godzin,
- rękojmia: zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Informacje organizacyjne:

- wizja lokalna jest obowiązkowa,
- pytania oraz zgłoszenia chęci udziału w wizji lokalnej należy kierować do dnia 22.01.2026 r. na adres e-mail: marcin.abrantowicz@mpk.wroc.pl

2. Termin realizacji zamówienia

Do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

- W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty i informacje dotyczące:
 1. Danych Identyfikacyjnych Wykonawcy
 - Wykonawca powinien przedstawić pełne dane rejestrowe firmy (nazwa, adres siedziby, NIP, REGON), dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail) oraz dane osoby upoważnionej do kontaktu.
 2. Wykazu Doświadczenia (Zdolność Techniczna i Zawodowa)
 - Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji co najmniej trzech (3) inwestycji (poprzez oświadczenie lub formalny wykaz z referencjami), robót o zbliżonym zakresie i porównywalnej skali skomplikowania.
 3. Potencjału Kadrowego
 - Wykonawca musi dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada:
 - Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności (bez ograniczeń lub odpowiadające zakresowi zamówienia).
 - Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (Polska Izba Inżynierów Budownictwa – PIIB), ważne na dzień składania oferty.

4. Kryteria oceny ofert

Kryterium Waga

Cena oferty 100%

3. Zamawiający może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
4. Termin płatności: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy.
6. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zgodnie z kryteriami w pkt 4.

10. Załączniki

1. Formularz ofertowy (z załącznikiem),

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY

Polina Polkowska

Sposób oceny:

Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 punktów.

Pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100$$

5. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 02.02.2026 r., do godziny 8:30
za pośrednictwem platformy zakupowej openNexus.

6. Wymagane dokumenty

1. Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1,
2. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy (zgodnie z pkt 7 ppkt 5).

7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć na platformie zakupowej openNexus,
2. Oferta musi być sporządzona na załączonym formularzu ofertowym,
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
4. Wszystkie dokumenty należy sporządzić w języku polskim,
5. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione (zgodnie z rejestrem lub pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie).

8. Osoby uprawnione do kontaktu

Marcin Abrantowicz

Dział Utrzymania Infrastruktury MPK Sp. z o.o.

☎ 725 550 472

✉ marcin.abrantowicz@mpk.wroc.pl

9. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. W przypadku ofert o jednakowej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych z nową ceną (nie wyższą niż pierwotna).